

HIN- CLEANING



- 环卫保洁
- 垃圾分类
- 环境消杀
- 垃圾清运
- 写字楼保洁
- 绿化养护

欣中基清洁服务（北京）有限公司
XINZHONGJI CLEANING SERVICE (BEIJING) CO., LTD



欣中基

HIN-CLEANING

专业 · 诚信 · 品质







CONTENTS

目录

缘起

| | |
|-----------|-------|
| 公司简介 | 03/04 |
| 资质 荣誉 | 05/12 |
| 公司理念 架构 | 13/14 |
| 企业文化 (团队) | 15/18 |
| 企业创新 | 19/20 |
| 社会公益 | 21/22 |

绽放

| | |
|--------|-------|
| 服务案例 | 25/30 |
| 业态展示 | 31/41 |
| 公司车辆设备 | 42/44 |

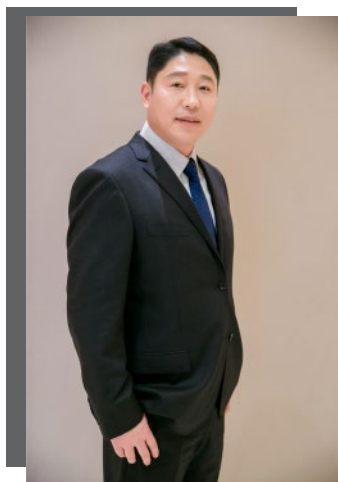
展望

| | |
|---------|-------|
| 愿景 战略 | 45/46 |
|---------|-------|

HIN-CLEANING

专业 · 诚信 · 品质





Chairman Zhang ShiTao

“立志欲坚不欲锐，成功在久不在速”，翻开欣中基成长的画卷，公司成立之初始，承载着“欣中基人”无数的光荣和梦想，承载着太多的希望与理想、责任与使命。一路走来，我们充满勤奋和敬业，也充满感谢和感恩，把每一天都当成新的起点和新的征程，因为我们深知天道酬勤，公司的起步在于勤，发展在于勤，未来在于勤，唯有勤劳可得，不勤则饥，不勤则饿。

“欣中基人”一直秉承“专业、专注、有品质、有温度”的服务理念。始终追求保洁领域的管理领先、制度领先、技术支撑领先和检查监督领先，我们倡导正面文化，正能量，重视客户、公司、员工和社会的和谐共赢。迄今为止，公司以开拓创新的精神、良好的企业形象、优质的服务质量赢得了客户的一致好评。我们感恩客户给予我们信任与机会；感恩伙伴给予我们持续激励和昂扬斗志；感恩员工风雨兼程不离不弃的相伴！

千帆竞发，百舸争流，鹰击长空，鱼翔浅底，“欣中基人”将以澎湃的激情，执着的信念，用智慧创造辉煌，用激情点燃梦想，在稳健中发展，在发展中改革，不断提高品质管理，不断提升客户满意度，依托各方支持与信任，携手同行，奋发图强，再铸新的更大辉煌！

董事长：

A stylized, handwritten signature in black ink, appearing to read '张世涛' (Zhang ShiTao).



HIN-CLEANING

专业 · 诚信 · 品质

缘

ORIGIN

起

公司简介

资质 | 荣誉

公司理念 | 架构

企业文化 (团队)

企业创新

社会公益



公司介绍

COPORATE PROFILE



欣中基

欣中基清洁服务（北京）有限公司组建于2000年，原名雅士乐保洁服务（北京）有限公司，2006年正式更名为欣中基清洁服务（北京）有限公司。公司至今有二十多年历史，是一家立足城市环卫清洁服务、专注于办公楼、大型园区、大型企业、高等院校、高级商住楼、高档公寓、别墅和星级酒店的物业管理与保洁服务、园林绿化建设、以及城乡人居环境整治建设和管理的企业。公司注册资金1亿元人民币，拥有员工1万余人，高层管理人员有200多人，其中高中及以上学历的项目管理人员占70%，管理人员中有2人获得“省级劳模”、1人获得“首都劳动奖章”等荣誉称号。公司下设欣中基清洁服务（北京）有限公司周口分公司、欣中基清洁服务（北京）有限公司商水分公司、欣中基清洁服务（北京）有限公司沈丘分公司、欣中基清洁服务（北京）有限公司台前分公司、欣中基清洁服务（北京）有限公司南平分公司、欣中基清洁服务（北京）有限公司广州分公司、欣中基清洁服务（北京）有限公司郑州分公司。公司在2013成立了工会，2015年成立了党支部。公司及公司党支部多次获得先进单位和先进组织称号。

我们服务过的单位有：北京环卫集团、海淀区环卫中心、中铁集团、海淀区街道（马连洼街道、学院路街道、北太平庄街道、香山街道）、西城区街道（白纸坊街道、天桥街道）、丰台区环卫中心（长辛店环卫所、晓月苑环卫所、看丹桥环卫所、西铁

目标

努力

追求

创新

卓越

品质

营环卫所、十里河环卫所等)、北京市朝阳区环卫中心、朝阳区安贞街道、朝阳区双井街道、郑州市二七区城市管理局、周口市川汇区城乡和住房建设局、周口港口物流产业集聚区管理委员会、商水县城市管理局、沈丘县城市管理局、太康县政府、濮阳市台前县城市管理局，且参与管理的环卫项目多次在市政市容管理委员会的区街道评比排名中连续获得第一名的好成绩，为创建文明城区做出了应有的贡献。

由公司参与管理的其它大型服务项目包括：空军总医院、中国石油化工天然气集团公司、深圳华为集团北京区写字楼（华为大厦、中海地产、环保科技园）、中国光大集团、中铝国际、北京园博园、清华大学、北京大学、中国邮政大厦、北京富成花园别墅、中科院计算机所、北京金钱豹国际美食公司、智学思教育咨询（北京）有限公司等均获得了的客户的一致好评，在业界获得了良好的口碑。



营业执照



资质 | 荣誉

QUALIFICATION AND HONOR

- 欣中基总公司
- 南平分公司
- 周口分公司
- 商水分公司
- 沈丘分公司
- 台前分公司
- 郑州分公司
- 广州分公司



总公司



分公司



企业资质 ENTERPRISE QUALIFICATION



环境管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



质量管理体系认证证书



清洁行业企业等级认证证书-一级企业



劳务派遣经营许可证



高空外墙清洗服务专业能力评价证书

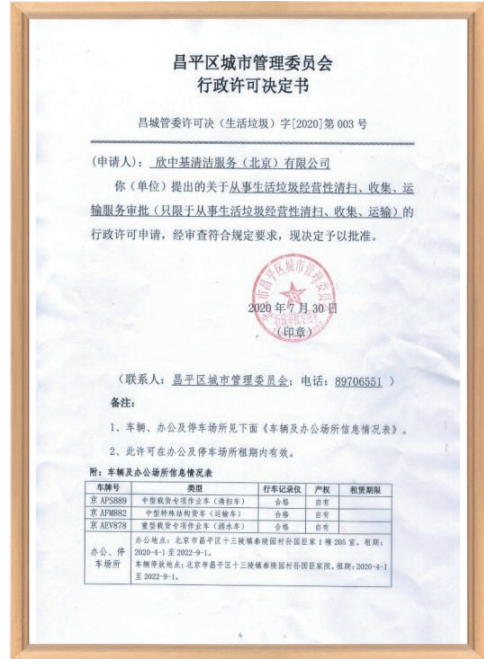


市政环境清洁维护服务专业能力评价证书

3A信用 等级证书



重合同守信用企业-AAA证书



昌平区城市管理委员会行政许可决定书



重服务守信用企业-AAA证书



企业资质等级-AAA证书



企业信用等级-AAA证书



诚信经营示范单位-AAA证书



质量服务诚信单位-AAA证书



重质量守信用单位-AAA证书

公司荣誉 ENTERPRISE HONOR



- **2008年** 荣获北京市政府“奥运保障先进单位”
- **2013年** 被评为“海淀区绿化美化先进单位”
北京国际园林博览会组委会授予“环境卫生保障先进单位”
丰台区人民政府授予欣中基“抗日战争纪念馆系列纪念活动先进保障单位”
被中铝国际工程股份有限公司评为“优秀服务商”
被北京市丰台区人民政府评为“城市环境建设贡献奖”
- **2014年** 获得中国石油勘探开发研究院评选为：“先进合作单位”
被华为技术有限公司评为“先进服务单位”
获丰台区宛平环卫所评选为“环境维护突出贡献奖”
被丰台区环卫中心评为“环境保障先进单位”
- **2015年** 获海淀区环卫中心评选为“环境卫生先进单位”
被马连洼街道办事处评为“社区环境优秀单位”
被北京市海淀区城乡建设办公室评为“环境建设优秀单位”
获清华大学继续教育学院评为“优秀保洁单位”
获海淀区学院路街道办事处评选为“环境保障先进单位”
欣中基被海淀区人民政府评选为“突出贡献单位”
- **2016年** 华为技术有限公司授予“保洁合作优秀单位”
被丰台区右安门环卫所评为“道路清洁先进单位”
- **2017年** 获海淀区环卫中心2017年度环境卫生保障先进单位
- **2018年** 获得中国石油勘探开发研究院“优质服务先进单位”
被北京市经济信息化委员会、首都精神文明建设委员会办公室、北京市工商行政管理局、北京市地方税务局评为“优质服务先进单位”
- **2019年** 被河南省商水县城市管理局评为“2018年度城市管理工作先进单位”
- **2020年** 在抗击新冠肺炎疫情中，被河南省周口市川汇区城市管理局、周口市川汇区住房和城乡建设局、沈丘县住房和城乡建设局提出嘉奖。
被马连洼养老照料中心授予“企业担当、勇于奉献”荣誉
获得中石油勘探开发研究院“工作认真、服务优质”荣誉
- **2021年** 被濮阳市住建局评为“2020年度先进集体”
宝石花物业管理有限公司勘探地区公司对2021年度的工作提出了表扬



奥运保障先进单位



环境卫生保障先进单位



突出贡献单位



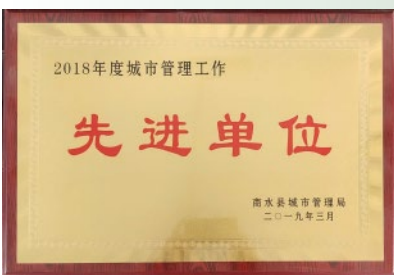
抗日战争纪念馆系列纪念活动
先进保障单位



保洁合作优秀单位



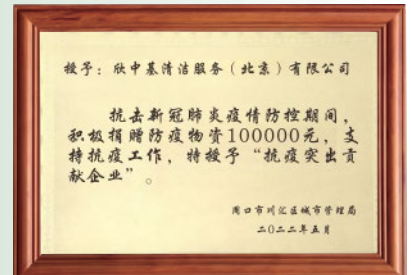
海淀区绿化美化先进单位



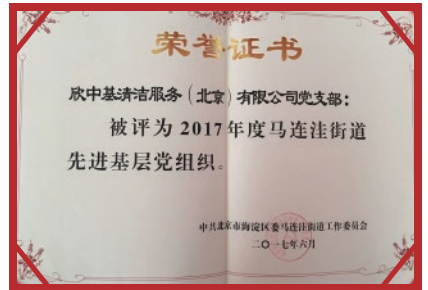
2018年度荣获城市管理先进单位



2021年度疫情防控先进单位



抗疫突出贡献企业



个人荣誉 PERSONAL GLORY



张学会同志-荣誉证书



张丹丹同志-荣誉证书

劳模和劳动奖章



张士涛同志-荣誉证书



劳模：张丹丹





理念 | 组织架构

PHILOSOPHY AND ORGANIZATION

企业理念 PHILOSOPHY

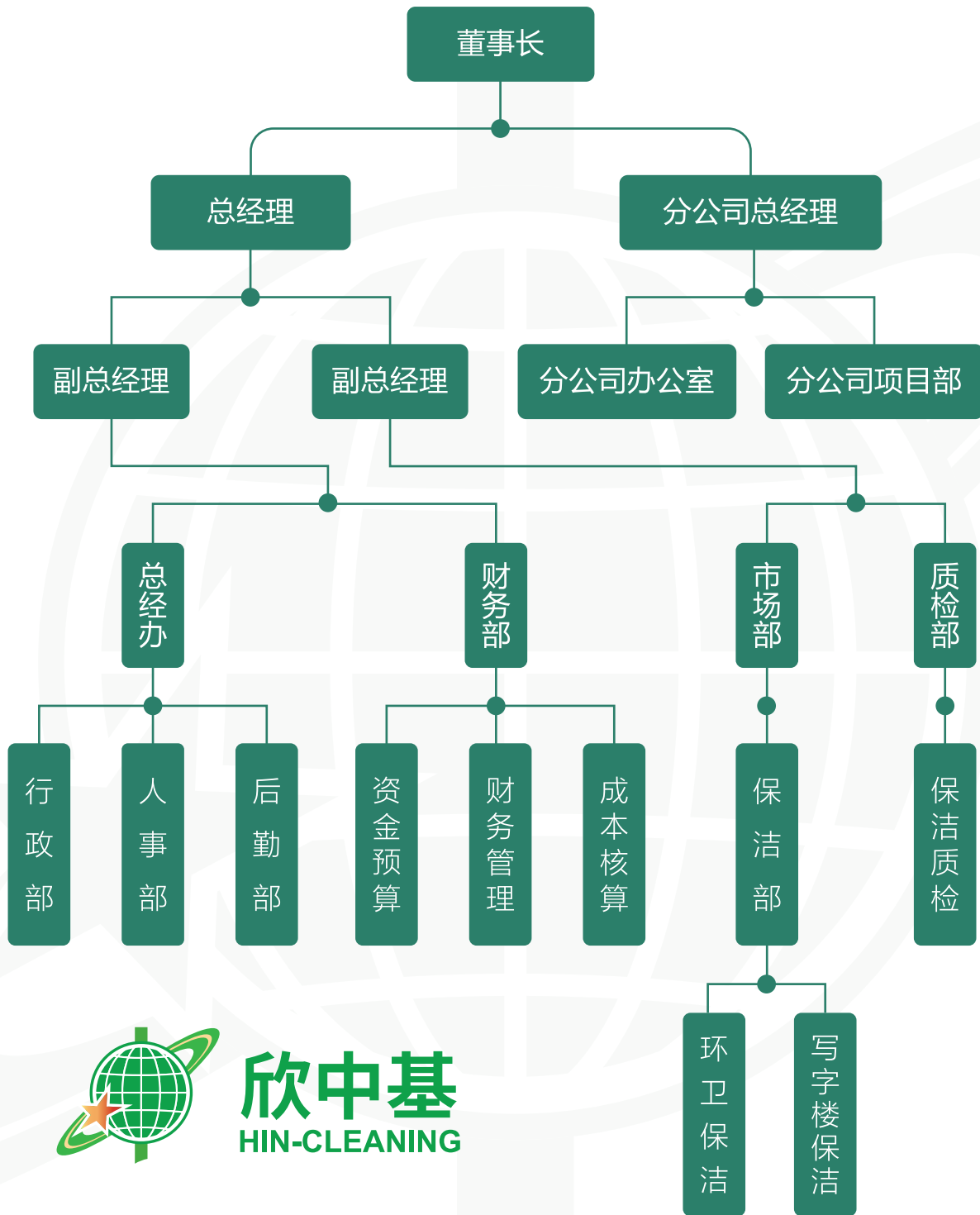
经营理念 专业、高效、诚信、创新

服务宗旨 有温度、有态度、有深度

企业使命 努力打造一支“有思想、有文化、有技术、有觉悟、有担当、有干劲”的“六有”骨干队伍。

企业愿景 树清洁行业旗帜，做清洁行业的知名品牌，努力打造专业高端环卫运营管理及投资平台，为政府和客户提供全方位、高品质、全产业链的专业服务。

组织架构 ORGANIZATION



欣中基
HIN-CLEANING



企业文化

CORPORATE CULTURE

公司始终重视人才建设，把优秀大学生、优秀退转军人和有实践经验的管理人员作为人才主体，把专业技能培训和管理能力培训贯穿全程；始终重视组织建设，成立了党支部和工会，党组织的战斗堡垒和党员的先锋模范作用得到发挥，员工内部关系更加融洽；始终重视团队建设，有计划开展团建活动，培养集体主义观念和争先创优意识；始终重视制度建设，与时俱进制订和完善各项管理制度，公司行政管理标准化、经营运作有序化、工作程序规范化。

党支部 PARTY BRANCH

积极响应党的非公企业党建号召，申请并成立了公司党支部，按照“组织健全、活动经常、作用发挥”的要求，“围绕发展抓党建，抓好党建促发展”的思路，制定《欣中基党支部工作条例》，规范各项党建工作，平时科学合理安排党日活动，有计划进行党课教育，狠抓党员管理，使支部自身建设得到加强，党员模范作用得到发挥，促进了公司的建设发展。党支部先后被北京市企业家协会党组织、中共海淀区委、海淀区社工委和马连洼街道党工委表彰为先进基层党组织。



西柏坡党日活动



西山国家森林公园缅怀先烈



在线学习贯彻党建理论



支部教育活动



庆祝党的生日

支部成立

工会 TRADE UNION

公司工会以公司中心工作为根本，以服务大局、服务职工群众为着力，以建设群众信赖的“员工之家”为抓手，在日常工作中，利用重大节日、文艺活动、体育比赛等时机，浓厚企业文化，在潜移默化中提升员工思想境界；利用为困难员工的困难补助、为一线员工慰问关怀等方法，设身处地为员工着想，在关心关爱中为员工排忧解难；利用专业技能和管理知识培训、进行劳动技能比武等

手段，进行岗位练兵，在创先争优中激励员工做贡献；利用总结工作、表彰先进等措施，弘扬正风正气，在主动作为中建强工会作用。近年来，共树立了近百名优秀主管和近千名先进员工。



马连洼街道领导慰问员工



石林峡拓展



西柏坡缅怀先烈

员工风采 EMPLOYEE DEMEANOR



专注



责任



诚信



态度

领导关怀 LEADERSHIP CARE





企业创新

CORPORATE INNOVATION

为加强管理监控，公司将数字化信息管理引入日常工作，为环卫车辆装入智慧环卫系统，为各机械化作业班组配置无线通讯设备，为人工作业员工佩戴手环，采用GPS环卫智能管理系统对各片区作业实施可控性、可视性数字化管理，让工作人员及时掌握人员在位、车辆作业，油料消耗、作业质量等情况，提高了监管效率、填补了人工巡查的监管盲区和信息延迟，为公司合理调配设备力量，提升环卫管理和应急处置能力提供依据支撑。

GPS车辆定位监控系统



云计算办公实施监控系统

考勤管理及定位手机系统





防汛救灾物质捐赠

社会公益

SOCIAL WELFARE

我们将社会公益理念融入公司文化，领导带头热心参与，引导员工崇德向善的济世情怀，用责任和公益来反哺社会。近年来，公司义务参加贫困帮扶活动，参加公益林建设，无条件承担了部分大型活动的环卫保障和应急保障任务，对当地政府和居委会进行抗击疫情慰问，长期关爱公司附近养老照料中心的老人，为贫困大学生和贵州某地学生爱心捐款等社会公益活动，树立了良好的公司形象，推动了公司的可持续发展。



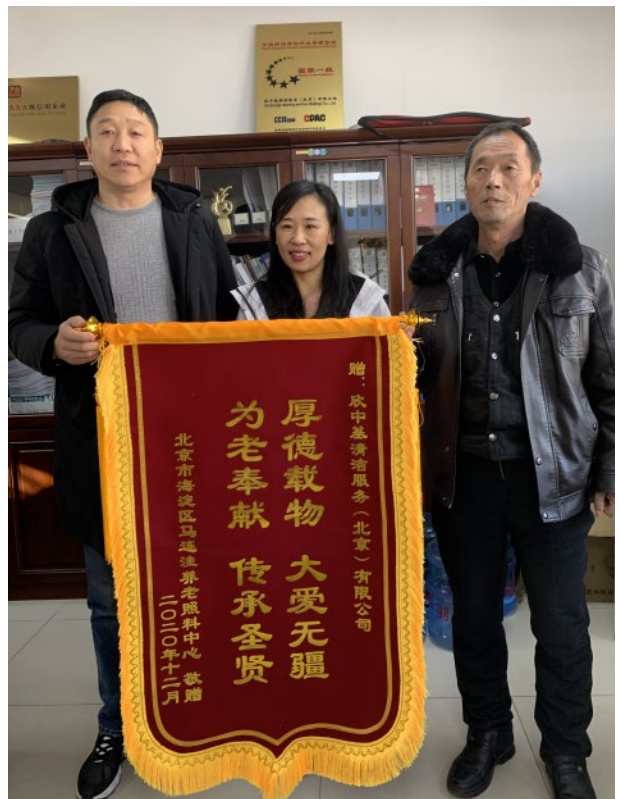
防疫物质捐赠



防疫物质捐赠



资助在京大学生



敬老院物质捐赠



HIN-CLEANING

专业 · 诚信 · 品质

绽

BLOSSOM OUT

放

服务案例

业态展示

公司车辆设备





中国铝业项目

服务案例

PERFORMANCE CASE

北京环卫集团、海淀区环卫中心、中铁集团、海淀区街道（马连洼街道、学院路街道、北太平庄街道、香山街道）、西城区街道（白纸坊街道、天桥街道）、丰台区环卫中心（长辛店环卫所、晓月苑环卫所、看丹桥环卫所、西铁营环卫所、十里河环卫所等）、北京市朝阳区环卫中心、朝阳区安贞街道、朝阳区双井街道、郑州市二七区城市管理局、川汇区城乡和住房建设局、周口港口物流产业集聚区管理委员会公共事业办公室、商水县城市管理局、沈丘县城市管理局、太康县政府、濮阳市台前县城市管理局，空军总医院、中国石油天然气集团公司、深圳华为集团北京区写字楼（华为大厦、中海地产、环保科技园）、中国光大集团、中铝国际、北京园博园、清华大学、北京大学、中国邮政大厦、北京富成花园别墅、中科院计算机所、北京金钱豹国际美食公司、智学思教育咨询（北京）有限公司等。



写字楼保洁部分案例

OFFICE BUILDING



园博会项目



空军总医院项目



北京大学项目



泰兴大厦项目



圣熙8号项目



湖南长沙项目



武警总部项目



中海地产项目



华为大厦项目



中石油项目

我们服务过的单位有：

100+

参与管理的环卫项目

50+

由公司参与管理的
其它大型服务项目

- 参与管理的环卫项目多次在市市容管理委员会的区街道评比排名中连续获得第一名的好成绩，为创建文明城区做出了应有的贡献。
- 由公司参与管理的其它大型服务项目均获得了的客户的一致好评，在业界获得了良好的口碑。





CASE

环卫保洁部分案例

OFFICE BUILDING



北京环卫集团人工清扫项目



河南省川汇区道路清扫保洁项目





北京市海淀区学院路道路保洁项目



河南省台前县道路保洁项目



北京市海淀区北太平庄道路保洁项目



河南省川汇区农村环卫一体化项目

道路人工作业工艺

全道路人工作业实施 | 一清扫 | 两保洁 | 一冲刷 | 一捡拾 | 非法广告清除 | 全工艺作业

| 作业工艺 | 目的 | 效果 |
|------|--------------------------------------|-------|
| 一清扫 | 人工道路清扫在规定时间内对辅路、步道、商铺门前、广场实施“墙到墙”的清扫 | 无污物 |
| 两保洁 | 人工道路两保洁对辅路、步道、商铺门前、广场实施“墙到墙”的保洁 | 无污物 |
| 一冲刷 | 人工步道冲刷、对辅路内外牙、步道、商铺门前、广场进行冲刷 | 无污物尘土 |
| 一捡拾 | 人工保洁使用电动三轮车配合机械作业对主路、绿隔内侧污染物进行快速巡回捡拾 | 无污物 |

道路清扫保洁作业包括绿地、道牙、树挂污物清理、城市家具、非法粘贴小广告的清除、雨后推水、雪后扫雪等保洁工作



福建省南平市麻沙清扫保洁项目



河南省沈丘县农村生活垃圾治理项目



河南省郑州二七区清扫保洁项目



北京市海淀区马连洼地区保洁项目

道路机械作业工艺

全道路12小时机械作业实施 | 一冲 | 一扫 | 一洗 | 两保 | 两洒 | 一降 | 全工艺作业

| 作业工艺 | 目的 | 效果 |
|------|---|-----------------------------------|
| 一冲刷 | 冲刷中心隔离带和道路边线，将路面污物、泥沙、浮土由主路中心隔离带下、路面冲刷至道路边线两侧 | 主路中心隔离带下、路面无小废弃物、泥土、沙石 |
| 一清扫 | 沿道路边线将机械冲刷至道路两侧的小废弃物，白色污染，泥土沙石等进行清扫 | 路面干净无污物 |
| 一清洗 | 对主路路面进行高压冲刷、污物清扫、污水回收综合作业达到“洗、扫、冲、收”工艺 | 路面干净见本色，路面无黄泥、尘土 |
| 两保洁 | 沿道路边线将道路两侧，将中心隔离带下、道路边线处白色污染，泥土沙石、烟头纸屑等进行清扫 | 利用白天视野好优势，将道路中心隔离带下、边线处小废弃物彻底清理干净 |
| 两洒水 | 对主路、辅路路面进行洒水作业，降低路面尘土飞扬 | 路面湿润洁净 |
| 一压尘 | 对主路空气中悬浮灰尘、细沙进行吸附沉降 | 空气干净清新，无明显悬浮颗粒物 |



业态展示

CORPORATE FORMAT

环卫：机械清扫、道路清洗、护栏清洗、垃圾清扫、垃圾收集、垃圾清运、垃圾转运、小广告清理、垃圾桶清掏擦拭、双人组过街天桥清扫保洁、双人组公交车站清扫保洁、夜间三人组道路清扫保洁、快速隔离带两人组人工捡拾、逆向人工捡拾、秋季清扫落叶、冬季铲冰除雪、清理树挂、绿地保洁、清理道路遗撒、雨后道路积水清除、管道疏通、坑塘清理、餐厨垃圾处置等

写字楼：外围玻璃清洗、雨后积水清理、外围机扫落叶、入室清洁、外墙清洗、卫生间清洁（小便器、洗手池）

环卫保洁 ENVIRONMENTAL SANITATION



道路冲刷车作业



道路降尘车作业



道路清扫保洁车作业



道路清洗车作业



公园广场小型清扫车作业



公园广场小型清洗车作业



公园广场小型吸污车作业



院区小型清扫车作业



密闭垃圾站管理



坑塘清理



公共卫生间保洁



管道疏通



机械抛雪



渣土收集



扫雪铲冰



小型机械推雪



预撒融雪剂



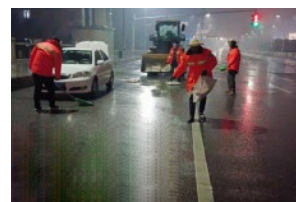
机械滚雪



机械推雪



冬季铲冰除雪



人工撒盐



主路人工捡拾



主路逆向人工捡拾



双人组公交车站清扫保洁



清理道路遗撒



快速隔离带两人组人工捡拾



夜间三人组道路清扫保洁



双人组过街天桥清扫保洁



护栏清洗



小广告清理



步道清扫



快速捡拾



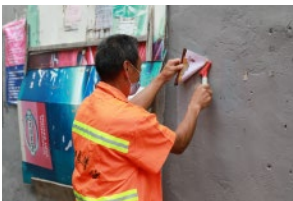
果皮箱擦拭



果皮箱收集



绿地拾捡



小广告清理



雨后推水



绿化带拾捡

垃圾清运 GARBAGE REMOVAL



城市垃圾清运



垃圾站清洁



打扫站内外卫生



垃圾分类 WASTE SORTING



城市垃圾分类



垃圾分拣-1



垃圾分拣-2



垃圾分拣-3



垃圾分拣-4



垃圾桶消毒

写字楼保洁 OFFICE BUILDING



高空外墙清洗



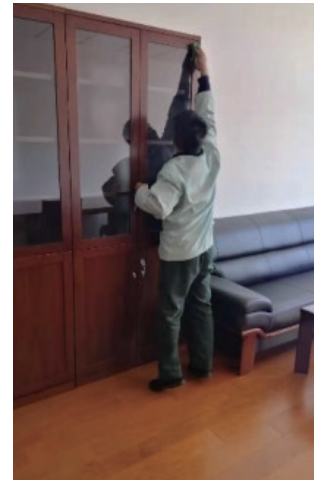
外围玻璃清洗



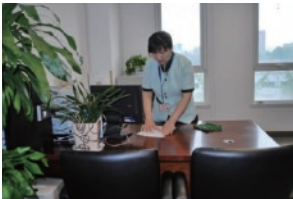
雨后积水清理



外围机扫落叶



室内清洁



入室清洁



卫生间清洁-洗手池



卫生间清洁-小便器

环境消杀 ENVIRONMENTAL DISINFECTION



院区环境消杀



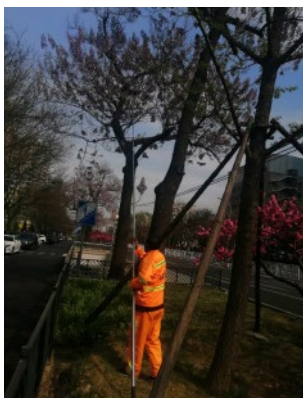
绿化养护 GREEN CONSERVATION



绿篱修剪



绿化带保洁



清理树挂



人工清扫



公司车辆设备

VEHICLE EQUIPMENT

公司通过不断加大投入，科学配置环卫机械设备，充分发挥机械化作业优势，逐步建立起了以“大型清扫车为主、小型清扫车为辅、多功能作业车为补充、人力清扫保洁为基础”的道路清扫保洁机制，在环卫作业模式的深化和变革中实现了人工到机械、传统到现代、单一到综合的本质飞跃，环卫作业从劳动密集型向机械作业型逐步转变，降低了环卫工人保洁难度劳动强度和危险系数，提升了精细化环卫作业质量。



各种环卫车辆



铲雪机



电动保洁车



大型压缩车



勾臂车



垃圾清运车



清扫车



洒水车



小型压缩车



人工保洁三轮车



防汛车



护栏清洗车



小广告清洗车



展望

OUTLOOK
FUTURE



HIN-CLEANING

专业 · 诚信 · 品质

随着国家建设步伐的加快和文明卫生城市建设的推进，保洁环卫行业面临更大的机遇和挑战。未来我们要紧跟市场发展变化紧盯行业发展方向，把机械化信息化建设摆在首位，把精细管理精细作业当成重点，把服务态度和服务质量视若生命，把品牌领先和品牌战略作为标准，以诚信和实力与各界客户合作，为客户提供高品质、有温度的服务，实现客户满意度的持续攀升。我们将坚持开拓创新，拼搏进取，负重奋进，自我加压，努力把公司的发展战略推向一个更新的阶段，共创整洁、清新的环境，共创美好辉煌的明天。





HIN-CLEANING

专业 · 诚信 · 品质



HIN-CLEANING

专业 · 诚信 · 品质



欣中基
HIN-CLEANING

欣中基清洁服务（北京）有限公司
XINZHONGJI CLEANING SERVICE (BEIJING) CO., LTD

地址：北京市海淀区马连洼北路竹园东街南

电话：010-62973340

传真：010-62973340

邮箱：xinzhongjibj@126.com